

**Информация  
об объектах недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении государственного предприятия  
"Минский метрополитен" и предполагаемых к сдаче в аренду по состоянию на 1 апреля 2024 года**

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел., УНП)	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0.5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта	Статус объекта	Примечание (техническая характеристика, условия сдачи в аренду)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<i>Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34</i>	Подземный пешеходный переход у вестибюля станции метро "Площадь Франтишка Богушевича", г. Минск, ул. Мясникова, 46	18,2	3,00	-	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, склад, административное помещение и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с Арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта общественного питания).	аукцион от 18.08.2023 признан несостоявшимся	Новое строительство. Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены: оштукатурены и окрашены, пол - плитка, потолок - подвесной. Фасад (дверь, окна - пластик, стеклопакет), оборудован роллетой В помещении установлено следующее оборудование: освещение, электрощит с приборами учета электроэнергии, принудительная вентиляция, шкаф управления вентиляцией, электрообогрев помещения, точка подключения связи, пожарная сигнализация. Разрешенная к использованию электрическая мощность - 9,0 кВт, в т.ч. на обогрев - 7,0 кВт. Необходимые условия: 1. Заключить договор на электроснабжение и оформиться субабонентом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго" в установленном законодательстве порядке. 2. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 3. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.
2	<i>Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34</i>	Подземный пешеходный переход у вестибюля станции метро "Площадь Франтишка Богушевича", г. Минск, ул. Мясникова, 46	18,6	3,00	-	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, склад, административное помещение и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с Арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта общественного питания).	аукцион от 26.01.2024 признан несостоявшимся	Новое строительство. Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены: оштукатурены и окрашены, пол - плитка, потолок - подвесной. Фасад (дверь, окна - пластик, стеклопакет), оборудован роллетой В помещении установлено следующее оборудование: освещение, электрощит с приборами учета электроэнергии, принудительная вентиляция, шкаф управления вентиляцией, электрообогрев помещения, точка подключения связи, пожарная сигнализация. Разрешенная к использованию электрическая мощность - 10,87 кВт, в т.ч. на обогрев - 6,75 кВт. Необходимые условия: 1. Заключить договор на электроснабжение и оформиться субабонентом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго" в установленном законодательстве порядке. 2. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 3. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.

3	<b>Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34</b>	Подземный пешеходный переход у вестибюля станции метро "Площадь Франтишка Богушевича", г. Минск, ул. Мясникова, 46	23,4	3,00	-	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, склад, административное помещение и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с Арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта общественного питания).	аукцион от 18.08.2023 признан несостоявшимся	Новое строительство. Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены: оштукатурены и окрашены, пол - плитка, потолок - подвесной. Фасад (дверь - пластик, стеклопакет), оборудован роллетой В помещении установлено следующее оборудование: освещение, электрощит с приборами учета электроэнергии, принудительная вентиляция, шкаф управления вентиляцией, электрообогрев помещения, точка подключения связи, пожарная сигнализация. Разрешенная к использованию электрическая мощность - 18,0 кВт, в т.ч. на обогрев - 7,0 кВт. Необходимые условия: 1. Оформиться субабонентом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго". 2. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 3. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.
4	<b>Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34</b>	Подземный пешеходный переход у вестибюля станции метро "Площадь Франтишка Богушевича", г. Минск, ул. Мясникова, 46	17,6	3,00	-	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, склад, административное помещение и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с Арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта общественного питания).	аукцион от 18.08.2023 признан несостоявшимся	Новое строительство. Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены: оштукатурены и окрашены, пол - плитка, потолок - подвесной. Фасад (дверь, окна - пластик, стеклопакет), оборудован роллетой внутри пластиковой перегородкой отделено место оператора. В помещении установлено следующее оборудование: освещение, электрощит с приборами учета электроэнергии, принудительная вентиляция, шкаф управления вентиляцией, электрообогрев помещения, точка подключения связи, пожарная сигнализация. Разрешенная к использованию электрическая мощность - 14,0 кВт, в т.ч. на обогрев - 7,0 кВт. Необходимые условия: 1. Оформиться субабонентом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго". 2. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 3. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.
5	<b>Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34</b>	Подземный пешеходный переход станции метро "Могилевская", вестибюль №1, г. Минск, пр-г Партизанский, 149В-1	7,50	3,00	-	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, склад, административное помещение и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с Арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта общественного питания).	аукцион от 27.04.2023 признан несостоявшимся	Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены и потолок оштукатурены и окрашены, пол - цементная стяжка. Помещение оборудовано: пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, отопление. Через помещение проходят транзитный кабель связи, транзитные трубы отопления и воздуховод. Существует возможность электроснабжения от электросети метрополитена. Разрешенная к использованию мощность определяется на основании запроса Арендатора на выдачу технических условий на электроснабжение и возможности электросети метрополитена. Необходимые условия: 1. Направить запрос на выдачу технических условий на электроснабжение, разработать и реализовать проектную документацию на подключение электроснабжения и оформиться субабонентом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго" установленным порядком. 2. Заключить договор на электроснабжение. 3. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 4. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат

6	Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34	Помещения в административно-бытовом корпусе электродепо "Могилевское", Минская обл, Минский р-н, Новодворский с/с, 150 м юго-западнее д. Большое Стиклево	427,80	2,40	-	Административное помещение (офис) (кроме общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства)	аукцион от 22.10.2021 признан несостоявшимся	Административные помещения на пятом этаже административно-бытового корпуса с изолированным входом. Имеются освещение, отопление, канализация, холодное и горячее водоснабжение, два санузла, электроснабжение, автоматическая пожарная сигнализация. Необходимые условия: оформление арендатором договоров на оплату электроэнергии, водоснабжения, коммунальных услуг (с выполнением всех необходимых требований РУП «Минскэнерго», УП «Минскводоканал»), заключение договора на техобслуживание пожарной автоматики. Все проводимые работы и мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
	<b>ВСЕГО</b> площадь, предполагаемая к сдаче в аренду:		<b>513,10</b>					